



נא לא לשדך את הדפים בסיכות

**טיוטא-לא מיועד להגשה
לוועדה או לחתימת החוזה**

בקשה לאישור התקשרות תכנון / יעוץ עבודה חדשה

מחוז	62	חיפה כפרי	פרויקט	37814
ישוב	1847	מ"א מעלה יוסף	מכרז	
אתר	0	מעלה יוסף	חוזה	9/1565464/15 (0)
			סעיף תקציבי	תכנון פיקוח ומדידות 2015 70021401
			תקציב בש"ח	1,095,042.57

תאריך התחלה 27/08/2015 תאריך סיום 27/08/2021

תיאור הבקשה

לפידת 60 יח"ד

סיכום ועדה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 5 לתקנות חוק חובת מכרזים.

מתכננים

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק

נבחר	עומס חוזים בתהליך	עומס חוזים חתומים	רמת התמחות	התמחות	מספר ספק	שם מתכנן	
<input type="checkbox"/>	0	0	א-מעל 1000 יח"ד	אדריכלות פתוח ונוף	67118729	דגני שושנה	1
<input type="checkbox"/>	0	0					2
<input type="checkbox"/>	0	0					3
<input type="checkbox"/>	0	0					4
<input type="checkbox"/>	0	0					5

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגירסא 0)

* ללא התקשרויות בעבר

חתימות

	תאריך			סגן לתכנון
	תאריך			מנהל מחוז
	תאריך			יועץ הנדסי

			אסנת קמחי	יו"ר הוועדה
				נציג החשב
				לשכה משפטית
01/09/2015	תאריך הדפסה		אברי לבני	מנהל אגף תכנון
				חבר וועדה
10	סטטוס הדפסה			נציג מחוז

חוזת

2 אדריכלות נוף - שצ"פ, ככרות מעברים

חוזת 9/1565464/15 שינוי 0

לפידת 60 יח"ד

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלים משכים ותנאי תשלום	
1.53 - E	מקדם שיפוע	14		אחוז שיפוע הקרקע	
0.8466 - D	מקדם היקף	12240 - S		שטח שצ"פ במ"ר	
4.03 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר				
			שצ"פ אקסטנסיבי	נושא התכנון	

A*S*D*E = שכר טירחה

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
9,584.01	15.0	0	לימוד ובדיקת תוכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500	7.02
6,389.34	10.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
3,194.67	5.0	0	בחירת חלופה	7.05
3,194.67	5.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
6,389.34	10.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
22,362.70	35.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
51,114.73	סה"כ שכר			

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ	51,114.73
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	2,555.74
שכר טירחה	53,670.47

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

4 אדריכלות נוף - שצ"פ, ככרות מעברים

חוזת 9/1565464/15 שינוי 0

לפידת 60 יח"ד

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלים משכים ותנאי תשלום	
1.53 - E	מקדם שיפוע	14	אחוז שיפוע הקרקע		
1.3041 - D	מקדם היקף	1932 - S	שטח שצ"פ במ"ר		
13.11 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר				
			מעברים ציבוריים	נושא התכנון	

A*S*D*E = שכר טירחה

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
7,580.60	15.0	0	לימוד ובדיקת תוכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500	7.02
5,053.73	10.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
2,526.87	5.0	0	בחירת חלופה	7.05
2,526.87	5.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
5,053.73	10.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
17,688.06	35.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
40,429.86	סה"כ שכר			

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ	40,429.86
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	2,021.49
שכר טירחה	42,451.35

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

5 אדריכלות נוף - שצ"פ, ככרות מעברים

חוזת 9/1565464/15 שינוי 0

לפידת 60 יח"ד

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלים משכים ותנאי תשלום	
1.53 - E	מקדם שיפוע	14		אחוז שיפוע הקרקע	
1.8064 - D	מקדם היקף	480 - S		שטח שצ"פ במ"ר	
21.67 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר				
				נושא התכנון	
				כיכרות ציבוריים	

A*S*D*E = שכר טירחה

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
4,312.18	15.0	0	לימוד ובדיקת תוכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500	7.02
2,874.79	10.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
1,437.39	5.0	0	בחירת חלופה	7.05
1,437.39	5.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
2,874.79	10.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
10,061.75	35.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
22,998.29	סה"כ שכר			

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ	22,998.29
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	1,149.91
שכר טירחה	24,148.20

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

6 אדריכלות נוף - מדרכות, דרכים, מפרדות, כ.תנועה

חוזת 9/1565464/15 שינוי 0

לפידת 60 יח"ד

שליבים משכים ותנאי תשלום

מפורט לביצוע	סוג עבודה
--------------	-----------

1.37 - E	מקדם שיפוע	14	אחוז שיפוע הקרקע
1.2067 - D	מקדם היקף	6000 - S	שטח מדרכות, דרכים, מפרדות, כ.תנועה
10.70 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר		

שכר טירחה = A*S*D*E

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
10,613.41	10.0	0	לימוד ובדיקת תוכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500	7.02
5,306.70	5.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
4,245.36	4.0	0	בחירת חלופה	7.05
5,306.70	5.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
5,306.70	5.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
31,840.23	30.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
62,619.10	סה"כ שכר			

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ	62,619.10
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	3,130.96
שכר טירחה	65,750.06

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזה

7 אדריכלות נוף - נוף לאורך דרכים

חוזה 9/1565464/15 שינוי 0
לפידת 60 יח"ד

שלבים משכים ותנאי תשלום

מפורט לביצוע	סוג עבודה		
1.50 - E	מקדם שיפוע	14	אחוז שיפוע הקרקע
0.9840 - D	מקדם היקף	2400 - S	שטח קירות תמך במ"ר
12.04 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר		

שכר טירחה = A*S*D*E

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
4,265.05	10.0	0	לימוד ובדיקת תוכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500	7.02
2,132.52	5.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
1,706.02	4.0	0	בחירת חלופה	7.05
2,132.52	5.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
2,132.52	5.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
12,795.15	30.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
25,163.78	סה"כ שכר			

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	25,163.78
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	1,258.19
שכר טירחה	26,421.97

תאריך הדפסה 01/09/2015

	תיאור סעיף	מס'
	סקר נציים	1
14,000.00	סה"כ שכר	

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	14,000.00
קופות גמל	.00
התיקרת	
העתקת אור	.00
שכר טירחה	14,000.00

חוזה

9 תנועה תחבורה וחניה

חוזה 9/1565464/15 שינוי 0
לפידת 60 יח"ד

שלבים משכים ותנאי תשלום

מפורט לביצוע	סוג עבודה		
1.37 - E	מקדם שיפוע	14	אחוז שיפוע הקרקע
1.7110 - D	מקדם היקף	16000 -S	שטח הדרכים במ"ר
2.03 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר		

A*S*D*E = שכר טירחה

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
12,181.66	16.0	0	לימוד ובדיקת תוכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500	7.02
7,613.54	10.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
3,045.42	4.0	0	בחירת חלופה	7.05
7,613.54	10.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
3,045.42	4.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
19,033.85	25.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
52,533.43	סה"כ שכר			

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	52,533.43
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	6,829.35
שכר טירחה	59,362.78

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזה

11 קונסטרוקציה של קירות תומכים

חוזה 9/1565464/15 שינוי 0
לפידת 60 יח"ד

שלבים משכים ותנאי תשלום

מפורט לביצוע	סוג עבודה		
1.50 - E	מקדם שיפוע	14	אחוז שיפוע הקרקע
0.9209 - D	מקדם היקף	3600 - S	שטח קירות תמך במ"ר
28.09 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר		

שכר טירחה = A*S*D*E

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותרים	משך	תיאור סעיף	מס'
16,762.52	12.0	0	לימוד ובדיקת תוכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500	7.02
6,984.38	5.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
2,793.75	2.0	0	בחירת חלופה	7.05
13,968.76	10.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
5,587.51	4.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
32,128.16	23.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
78,225.08	סה"כ שכר			

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	78,225.08
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	3,911.25
שכר טירחה	82,136.33

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

12 עבודות עפר לדרכים

חוזת 9/1565464/15 שינוי 0
לפידת 60 יח"ד

שלבים משכים ותנאי תשלום

מפורט לביצוע	סוג עבודה
--------------	-----------

1.37 - E	מקדם שיפוע	14	אחוז שיפוע הקרקע
1.6093 - D	מקדם היקף	10800 - V	נפח עבודות העפר במ"ק
0.35 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר		
		חפירה/חציבה	נושא התכנון

שכר טירחה = A*V*D*E

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
1,000.07	12.0	0	לימוד ובדיקת תוכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500	7.02
416.70	5.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
166.68	2.0	0	בחירת חלופה	7.05
833.39	10.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
333.36	4.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
1,916.80	23.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
4,667.00	סה"כ שכר			

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ	4,667.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	280.02
שכר טירחה	4,947.02

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

13 עבודות עפר לדרכים

חוזת 9/1565464/15 שינוי 0
לפידת 60 יח"ד

שלבים משכים ותנאי תשלום

מפורט לביצוע	סוג עבודה		
1.37 - E	מקדם שיפוע	14	אחוז שיפוע הקרקע
1.7694 - D	מקדם היקף	7200 - V	נפח עבודות העפר במ"ק
0.68 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר		
		מיליון כולל הידוק	נושא התכנון

שכר טירחה = A*V*D*E

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
1,424.19	12.0	0	לימוד ובדיקת תוכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500	7.02
593.41	5.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
237.37	2.0	0	בחירת חלופה	7.05
1,186.83	10.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
474.73	4.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
2,729.71	23.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
6,646.24	סה"כ שכר			

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	6,646.24
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	398.77
שכר טירחה	7,045.01

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

14 תאום תשתיות - תשתיות על

חוזת 9/1565464/15 שינוי 0
לפידת 60 יח"ד + 3 צמתים

שלבים משכים ותנאי תשלום

מפורט לביצוע	סוג עבודה
--------------	-----------

1.50 - E	מקדם שיפוע	14	אחוז שיפוע הקרקע
		63 - N	מספר המגרשים והצמתים
		1200 - L	אורך הדרכים במתחם

$$\text{שכר טירחה} = (170 * N^{0.920} + 29 * L^{0.870}) * E$$

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
3,462.55	8.0	0	ליווי הכנת חלופות לתכניות מפורטות לביצוע	7.04
865.64	2.0	0	בחירת חלופה	7.05
4,328.19	10.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
2,164.09	5.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
17,312.76	40.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
28,133.23	סה"כ שכר			

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	28,133.23
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	28,133.23

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

16 מים - תכנון מפורט

חוזת 9/1565464/15 שינוי 0
לפידת 60 יח"ד

שליבים משכים ותנאי תשלום

מפורט לביצוע סוג עבודה

1.26 - E	מקדם שיפוע	14	אחוז שיפוע הקרקע
		32000 - S	השטח הבנוי במ"ר לקו המים
		1000 - L	אורך קו המים במטרים
			נושא התכנון
			תכנון קו מים ראשי

$$\text{שכר טירחה} = [(S/50,000+8.00)*L+S/100+4,000]*E$$

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	סה"כ שכר לשלב
7.02	לימוד ובדיקת תוכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500	0	10.0	2,188.17
7.04	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	0	10.0	2,188.17
7.05	בחירת חלופה	0	4.0	875.27
7.06	עיבוד החלופה הנבחרת	0	10.0	2,188.17
7.07	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	0	5.0	1,094.08
7.08	הכנת תכניות עבודה	0	25.0	5,470.42
			סה"כ שכר	14,004.28

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם .00

14,004.28	סה"כ
.00	קופות גמל
	התיקרות
1,820.56	העתקות אור
15,824.84	שכר טירחה

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

18 מים - תכנון מפורט

חוזת 9/1565464/15 שינוי 0
לפידת 60 יח"ד

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלים משכים ותנאי תשלום	
1.25 - E	מקדם שיפוע	14		אחוז שיפוע הקרקע	
		60 - N		מספר המגרשים ברשת המים	
		1200 - L		אורך קווי המים במטרים	
				נושא התכנון	תכנון רשת מים

$$\text{שכר טירחה} = (110 * N^{0.920} + 47 * L^{0.870}) * E$$

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	סה"כ שכר לשלב
7.02	לימוד ובדיקת תוכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500	0	10.0	4,555.10
7.04	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	0	10.0	4,555.10
7.05	בחירת חלופה	0	4.0	1,822.04
7.06	עיבוד החלופה הנבחרת	0	10.0	4,555.10
7.07	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	0	5.0	2,277.55
7.08	הכנת תכניות עבודה	0	25.0	11,387.75
	סה"כ שכר			29,152.64

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ	29,152.64
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	3,789.84
שכר טירחה	32,942.48

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

19 ביוב - תכנון מפורט

חוזת 9/1565464/15 שינוי 0
לפידת 60 יח"ד

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלים משכים ותנאי תשלום	
1.30 - E	מקדם שיפוע	14		אחוז שיפוע הקרקע	
		32000 - S		השטח הבנוי במ"ר לקו הביוב	
		1200 - L		אורך קו הביוב במטרים	
				נושא התכנון	תכנון קו ביוב ראשי

$$\text{שכר טירחה} = [E * (S^{0.360} / 3.0 + 30.0) L^{0.900} + 4,000]$$

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
5,218.70	10.0	0	לימוד ובדיקת תוכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500	7.02
5,218.70	10.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
2,087.48	4.0	0	בחירת חלופה	7.05
5,218.70	10.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
2,609.35	5.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
13,046.74	25.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
33,399.67	סה"כ שכר			

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ	33,399.67
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	4,341.96
שכר טירחה	37,741.63

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

20 ביוב - תכנון מפורט

חוזת 9/1565464/15 שינוי 0
לפידת 60 יח"ד

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלים משכים ותנאי תשלום	
1.50 - E	מקדם שיפוע	14		אחוז שיפוע הקרקע	
		60 - N		מספר המגרשים ברשת הביוב	
		1000 - L		אורך קווי הביוב במטרים	
			תכנון רשת ביוב	נושא התכנון	

$$\text{שכר טירחה} = (211 * N^{0.920} + 36 * L^{0.870}) * E$$

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
4,781.71	10.0	0	לימוד ובדיקת תוכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500	7.02
4,781.71	10.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
1,912.68	4.0	0	בחירת חלופה	7.05
4,781.71	10.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
2,390.86	5.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
11,954.28	25.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
30,602.95	סה"כ שכר			

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ	30,602.95
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	3,978.38
שכר טירחה	34,581.33

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

21 חשמל - תכנון תאורת רחובות

חוזת 9/1565464/15 שינוי 0

לפידת 60 יח"ד דרכים 16,800 + שצ"פ אינטגיבי 1200 + מעברים ציבוריים 1932 מ"ר

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלים משכים ותנאי תשלום	
1.37 - E	מקדם שיפוע	14		אחוז שיפוע הקרקע	
1.1833 - D	מקדם היקף	19932 -S		שטח הדרכים במ"ר	
2.06 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר				

A*S*D*E = שכר טירחה

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	סה"כ שכר לשלב
7.02	לימוד ובדיקת תוכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500	0	12.0	7,987.57
7.04	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	0	5.0	3,328.15
7.05	בחירת חלופה	0	2.0	1,331.26
7.06	עיבוד החלופה הנבחרת	0	8.0	5,325.05
7.07	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	0	5.0	3,328.15
7.08	הכנת תכניות עבודה	0	24.0	15,975.14
	סה"כ שכר			37,275.32

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ	37,275.32
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	4,845.79
שכר טירחה	42,121.11

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזר

22 תאום תשתיות - תשתיות על

חוזר 9/1565464/15 שינוי 0
לפידת 60 יח"ד תאום מול חב' חשמל תקשורת טל"כ

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלבים משכים ותנאי תשלום	
1.50 - E	מקדם שיפוע	14	אחוז שיפוע הקרקע		
		63 - N	מספר המגרשים והצמתים		
		1200 - L	אורך הדרכים במתחם		

$$\text{שכר טירחה} = (170 * N^{0.920} + 29 * L^{0.870}) * E$$

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
2,164.09	5.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
2,164.09	סה"כ שכר			

סה"כ חוזר קודם	.00
----------------	-----

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ	2,164.09
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	2,164.09

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

23 מדידות לצורך תכנון מפורט

חוזת 0 שינוי 9/1565464/15

לפידת 60 יח"ד

D . שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

שלבים משכים ותנאי תשלום

שטח מתוכנן בדונם	80.00	שכר בסיסי בש"ח ליח"ד (A)	209.04	שטחי המסחר במ"ר		שיפוע הקרקע	14.00 %
מספר יח"ד	60	מספר יח"ד (אקוילנטי) (B)	60	שטחי ציבור במ"ר		קנה מידה	1:250

שטחים חקלאיים מעובדים - חרושים		שטחים מיוערים	100 %	מטעים	
שטחי "בור" פתוחים		שטחים בנויים צמודי קרקע ("כפריים")			
'כרמים בגובה עד 2.5 מ		שטחים בבנייה רוויה ("עירוניים")			

מקדמים - (C)

מקדם שיפוע	1.00	מקדם התכסית	1.200	מקדם קנה מידה	1.00	מקדם סוג בעלות	
מקדם היקף	1.2000	מקדם אזור	1.00	מקדם הסדר/תצ"ר		מספר בעלויות	
מקדם צפיפות	2.5000	מקדם סוג עבודה		מקדם החלפת מודד		מקדם תקופה	

שכר טירחה = $A*B*C*(1 - D)$

סה"כ תוספות (סכום כל מקדמים) (C): 2.9000

מס'	תיאור סעיף	יחידת עזר	מס. כולל	מספר יח"ד (אקו)	% שרותים	סה"כ לשלב
3.01	הקמת רשת בקרה אופקית ואנכית		0	60	15.0	5,455.94
3.02	הכנת מפה טופוגרפית לתכנון מפורט		0	60	45.0	16,367.83
3.03	תיאום חומר המתכננים ועזרה בהכנת פרק מדידות		0	60	15.0	5,455.94
					סה"כ שכר	27,279.71

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ	27,279.71
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	27,279.71

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

24 מדידות יום עבודה

חוזת 9/1565464/15 שינוי 0
לפחות 60 יח"ד 900 עצים (לפי 100 עצים יום משולב)

D . שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

שלבים משכים ותנאי תשלום

שכר טירחה = $A * B * C * (1 - D)$

מס'	תיאור סעיף	היקף	מחיר (עפ"י תעריף)	אחוז שכר	סה"כ שכר
1.00	עבודה שדה לצוות עבודה בודד	9.00	3,201.48 *	100.0 *	28,813.34
2.00	עיבוד נתונים במשרד לעובד	9.00	1,698.89 *	100.0 *	15,290.02
					44,103.36

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 540.7605 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	44,103.36
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	44,103.36

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזר

25 מדידות קוויות

חוזר 0 שינוי 9/1565464/15
לפידת 60 יח"ד מדידה פתרון קצה

שליבים משכים ותנאי תשלום

חתיים לאורך ולרוחב עד 10 מ' מכל צד

סימון תוואי כל 20 מ'

מכסת השכר (בש"ח) - A			אורך
שטח סוג ג'	שטח סוג ב'	שטח סוג א'	
4,961.18	3,093.30	2,201.00	עד 1 ק"מ
4,616.16	2,879.15	2,058.24	כל ק"מ נוסף

מכסת השכר (בש"ח) - A			אורך
שטח סוג ג'	שטח סוג ב'	שטח סוג א'	
2,926.74	2,534.13	2,141.52	עד 1 ק"מ
2,593.62	2,248.59	1,927.37	כל ק"מ נוסף

עבור כל חתך לרוחב עד 10 מ' נוספים (בש"ח)

שטח סוג א'	שטח סוג ב'	שטח סוג ג'
14.28	17.13	19.99

סימון תוואי עם הכנת חתיים לאורך ולרוחב עד 10 מ' מכל צד

מכסת השכר (בש"ח) - A			אורך
שטח סוג א'	שטח סוג ב'	שטח סוג ג'	
3,807.14	5,092.05	7,019.42	עד 1 ק"מ
3,581.09	4,782.72	6,579.22	כל ק"מ נוסף

שטח סוג א' (%) 0	שטח סוג ב' (%) 0	שטח סוג ג' (%) 100
------------------	------------------	--------------------

D. שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

מס'	תיאור	אורך כללי	שטח א'	שטח ב'	שטח ג'	שכר טירחה = (A*B1+A*B2+A*B3) * (1 - D)		
						B3	B2	B1
2.00	חתיים לאורך ולרוחב	1.20	0	0	1.20			
	סה"כ שכר							7,649.74

סה"כ חוזר קודם	.00
----------------	-----

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 540.7605 נקודות

סה"כ	7,649.74
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	7,649.74

חוזר

26 מדידות הכנת תצ"ר/הסדר

חוזר 9/1565464/15 שינוי 0

לפידת 60 יח"ד

D . שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

שלבים משכים ותנאי תשלום

שטח מתוכנן בדונם	90.00	שכר בסיסי בש"ח ליח"ד (A)	238.90	שטחי המסחר במ"ר		שיפוע הקרקע	14.00 %
מספר יח"ד	60	מספר יח"ד (אקוילנטי) (B)	60	שטחי ציבור במ"ר			

שטחים חקלאיים מעובדים - חרושים		שטחים מיוערים	100 %	מטעים			
שטחי "בור" פתוחים		שטחים בנויים צמודי קרקע ("כפריים")					
'כרמים בגובה עד 2.5 מ		שטחים בבנייה רוויה ("עירוניים")					

מקדמים - (C)

מקדם שיפוע	1.00	מקדם התכסית	1.150	מקדם קנה מידה		מקדם סוג בעלות	1.10
מקדם היקר	1.3000	מקדם אזור	1.00	מקדם הסדר/תצ"ר	1.00	מספר בעלויות	
מקדם צפיפות	2.5000	מקדם סוג עבודה	1.00	מקדם החלפת מודד	1.30	מקדם תקופה	

שכר טירחה = A*B*C*(1 - D)

סה"כ תוספות (סכום כל מקדמים) (C): 3.3500

מס'	תיאור סעיף	יחידת עזר	מס. כולל	מספר יח"ד (אקו)	% שרותים	סה"כ לשלב
6.01	הקמת רשת בקרה ואישורה וחישוב חלקות קיימות		0	60	10.0	4,801.89
6.02	מדידת מצב קיים		0	60	20.0	9,603.78
6.03	אישור סדר פעולות/הכנת מפה מוקדמת		0	60	10.0	4,801.89
6.04	אישור התוכנית בממ"י/הגשת מפה מוקדמת		0	60	10.0	4,801.89
6.05	הגשת התוכנית לוועדה/הגשת מפה ארעית		0	60	10.0	4,801.89
6.06	חתימת התוכנית ע"י הוועדה/הגשת מפה טרום סופית		0	60	10.0	4,801.89
6.07	פתיחת תיק במפ"י או מודד מבקר/הגשת מפה סופית		0	60	10.0	4,801.89
6.08	"קבלת" כשר לרישום/גוש נרשם		0	60	20.0	9,603.78
	סה"כ שכר					48,018.90

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזר קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	48,018.90
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	48,018.90

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

27 מדידות רישום מקרקעין

חוזת 9/1565464/15 שינוי 0

לפידת 60 יח"ד

D . שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

שלבים משכים ותנאי תשלום

שטח מתוכנן בדונם	90.00	התעריף המינימאלי (A)	20,000.00	שטחי המסחר במ"ר
מספר יח"ד	60	מספר יח"ד (אקוילנטי) (B)	60	שטחי ציבור במ"ר

שטחים חקלאיים מעובדים - חרושים	שטחים מיוערים	מטעים
שטחי "בור" פתוחים	שטחים בנויים צמודי קרקע ("כפריים")	
'כרמים בגובה עד 2.5 מ	שטחים בבנייה רוויה ("עירוניים")	

מקדמים - (C)

מקדם שיפוע	1.00	רישום דו שלבי	1.00	מקדם קנה מידה	מקדם סוג תוכנית	1.00
מקדם היקף	1.0000	מקדם אזור		מקדם הסדר/תצ"ר	מספר בעלויות	1.00
מקדם צפיפות	2.2000	מקדם סוג עבודה		מקדם החלפת מודד	מקדם תקופה	1.00

שכר טירחה = A*B*C *(1 - D)

סה"כ תוספות (סכום כל מקדמים) (C): 2.2000

מס'	תיאור סעיף	יחידת עזר	מס. כולל	מספר יח"ד (אקו)	% שרותים	סה"כ לשלב
7.01	אישור מסמכי הרישום ע"י ממ"י, וועדה מקומית		0	60	20.0	4,758.93
7.02	הגשת מסמכי הרישום לרשם מקרקעין		0	60	45.0	10,707.59
7.03	גמר רישום		0	60	35.0	8,328.12
					סה"כ שכר	23,794.64

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	23,794.64
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	23,794.64

תאריך הדפסה 01/09/2015



נספח ג' 1

שונות 28

חוזת

חוזת 9/1565464/15 שינוי 0
לפידת 60 יח"ד בסט

סוג מדד המחירים לצרכן

מס'	תיאור סעיף
1	ביסוס
13,000.00	סה"כ שכר

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
סה"כ	13,000.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	13,000.00

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

חוזת 9/1565464/15 שינוי 0
לפידת 60 יח"ד היזרולוג

סוג מדד המחירים לצרכן

	מס'	תיאור סעיף
	1	זיזרולוג
10,000.00		סה"כ שכר

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	10,000.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טרחה	10,000.00

תאריך הדפסה 01/09/2015

מחוז 62 חיפה כפרי
 ישוב 1847 מ"א מעלה יוסף
 אתר מעלה יוסף
 ת.ב.ע
 מגרש 1-
 תאריך החלטת וועדה:
 חוזה מס': 9/1565464/15



**טיוטא-לא מיועד להגשה
 לוועדה או לחתימת החוזה**

חוזה תכנון - המשך

חוזה תכנון מספר 9/1565464/15

סה"כ	התיקויות	הוצאות	העתקות אור	קופות גמל	שכר טירחה	התחייבות חדשה
928,002.18			50,203.56		877,798.62	

167,040.39	מע"מ (18%)
------------	------------

1,095,042.57	סה"כ	70021401	נא לחייב סעיף תקציבי מספר
	אושר בחשבות ע"י		

ולראיה באו הצדדים על החתום:

תאריך	חתימת	אברי לבני מנהל אגף תכנון וביצוע
-------	-------	------------------------------------

בשם הממשלה

תאריך	חתימת	אסנת קמחי מנהלת אגף בכיר לענייני הכפר
-------	-------	--

תאריך	חתימת	אהרון עבאדי חשב המשרד
-------	-------	--------------------------

תאריך	חתימת	אשל ארמוני המנהל הכללי
-------	-------	---------------------------

כתובת: משרד הבינוי והשיכון, קריית הממשלה, מזרח ירושלים, ת.ד. 18110, מיקוד 91180

מתכנן

תאריך	חתימת	חתימה וחותמת המתכנן.	0
מיקוד	מס'	רחוב	עיר

מדינת ישראל

משרד הבינוי

אגף הכספים

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון

אגף הכספים

זמרון: הצהרה על אי העסקת עובדים במסגרת חוזה מס' 9/1565464/15.

דריני לאשר כי איני מעסיק ולא מעסיק עובדים וקבלני משנה מטעמי במסגרת חוזה שירותי עם
משרד הבינוי והשיכון.

במידה ואעסיק עובדים או קבלנים הנני מתחייב לערוך ביטוח תכונת מעבידים ולהצמיד למשרד
הבינוי והשיכון אישור תקין על עריכת ביטוח זה.

ולראיה באנו על החתום

חתימת המודד/מתכנן

הערה: ימולא וייחתם רק במידה ולספק אין עובדים

אני הח'ימ _____ ר"ח, מאשר כי הנני לאיני מעסיק עובדים, ובמידה ויעסיק
כצא למשרד הבינוי והשיכון אישור ביטוח מתאים.

חתימת ר"ח